|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 17255 din 25.06.2021 |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de **Construire HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE P+E partial, IMPREJMUIRE TEREN**.

La solicitarea înaintată de către LUPU SERGIU CONSTANTIN si DIANA MARIA în calitate de proprietari ai imobilului cu suprafaţa de 5800 mp, situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 54295, cad 54295, s-a emis, certificatul de urbanism nr. 107 din 08.04.2021 pentru întocmire PUD, in vederea constuirii : **HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE P+E partial, IMPREJMUIRE TEREN**, generat de imobilul situat in Dej, str. Leon Birnbaun, nr. 17, CF 54295, cad 54295.

Prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara.

PRIMAR

ing. Morar Costan